

## CRI Série Unica

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST
Volume	126.000.000
Data de Emissão	31/05/2022
Data de Vencimento	17/05/2027
Remuneração do Papel	9,50%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	126.000.000
Qtde Integralizada	92.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22E1273339
Código ISIN	BRCASCCR1018

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento - Dia 17/04/2023	R\$ 95,048,718.84	R\$ 1.041,13
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 735,457,24	R\$ 7,994100
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 735,457,24	R\$ 7,994100
Saldo Devedor Após Pagamento - Dia 18/04/2023	R\$ 94,313,261,60	R\$ 1.033,14

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

## SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	31/03/2023	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40194-6)	R\$ 6.671,01	
Aplicação Financeira	R\$ 11.146.686,49	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Liquidez	R\$ 10.813.601,87	201
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 38.046,88	203
Fundo de Despesas Iniciais <sup>1</sup>	R\$ 0,00	
Fundo de Reserva	R\$ 295.037,74	202
Fundo de Obra	R\$ 0,00	

## MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 11.854.751,24
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00
(+) Estorno de Transferência	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação	R\$ 82.153,48
(-) Despesas	-R\$ 48.089,98
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação / Compra de área	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI <sup>2</sup>	-R\$ 735.457,24
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Estorno	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 11.153.357,50

## AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT - Valor Previsto	mai-23	-R\$ 716.697,11
Despesas Recorrentes	mai-23	-R\$ 4.716,41

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Previsto para o Mês <sup>4</sup>	R\$ 0,00	
Total recebido no mês	R\$ 0,00	0,0%
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	0,0%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	0,0%

## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00



## Parcelas antecipadas | %

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

## Parcelas recebidas em atraso | %

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

Total Recebido	R\$ 0,00	
Parcela adimplentes	R\$ 0,00	0,0%
Parcela antecipadas	R\$ 0,00	0,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	0,0%

## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00



## Parcelas antecipadas | % Histórico

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%

## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

## Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

Maior que 180 dias	0,00%
Até 180 dias	0,00%
Até 120 dias	0,00%
Até 90 dias	0,00%
Até 60 dias	0,00%
Até 30 dias	0,00%



**STATUS DOS CONTRATOS**

Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Contratos

0%

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	0
Unidades em Estoque	0
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	0

- Unidades em Estoque
- Unidades Quitados
- Unidades Ativos

Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	0,00%	R\$ 0,00

Saldo Devedor | Contrato

0,00%

0,00%

0,00%

- Em dia
- Até 90 dias
- Acima de 90 dias

**GARANTIAS**

AF de Imóveis - Registrada

Razão de Garantia	out-22
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 0,00
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 0,00
(c) Unidade em estoque	R\$ 0,00
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)	R\$ 0,00
<b>Razão de garantia atual % (a/e)</b>	
Situação da Razão	<b>Enquadrado</b>

HISTÓRICO DE INDICADORES
--------------------------

Situação do Fundo de Liquidez R\$ 10.813.601,87 Enquadrado  
 Premissa 17 primeiras parcelas do CRI.

## Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a)	R\$ 0,00
Valor para Finalizar a Obra (b)	R\$ 0,00
Cobertura Fundo de Obra (a/b)	0%
Valor da Obra	R\$ 0,00
Executado	R\$ 0,00
Valor de Liberação - Medição	R\$ 0,00
Data da Última Medição	-
Data da Próxima Medição	-

## COMENTÁRIOS

- 1) 'Cálculo de garantia' será cálculo nos meses de julho de cada ano, sendo assim próximo cálculo será em 2023
- 2) 73% da Operação integralizada, faltando 27% para finalizar a integralização. (Em andamento)

## NOTAS EXPLICATIVAS

- 1) 'Fundo de despesas Iniciais' são os valores disponíveis para pagamento das obrigações iniciais da operação.
- 2) 'Fundo de Liquidez' Valor mínimo de R\$ 988.184,12

## OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões.

Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.